

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TỊNH BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315.../TB-CCTHADS

Tịnh Biên, ngày 06 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2018/DS-ST ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay là thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay là thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích: 161,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thửa đất số 52, tờ bản đồ số 28, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02828 do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên cấp ngày 01/6/2015 do ông Đặng Quốc Phong, sinh năm 1981 đứng tên.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở diện tích xây dựng: 85,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 105,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung BTCT, nền gạch men, vách gạch, mái tole, cấp 4A, số tầng: 1, năm hoàn thành xây dựng: 2005 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02828 do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên cấp ngày 01/6/2015 do ông Đặng Quốc Phong, sinh năm 1981 đứng tên.

Tài sản tọa lạc tại: Thị trấn (nay là phường) Nhà Bàng, huyện (nay là thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang.

(Theo bản trích đo địa chính ngày 14/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tịnh Biên).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Biểu phí thẩm định giá tài sản;
4. Phương án tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 06 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0939.981133.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Tịnh Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

